

DER ENERGIEAUSWEIS FÜR WOHNGEBÄUDE



WAS IST DER ENERGIEAUSWEIS? Der Energieausweis ist ein Dokument, im Sinne einer Plakette, dass den Energieverbrauch von Immobilien mithilfe der Energie-Effizienz-Klassen A bis G anzeigt, wobei A niedriger Verbrauch und G hoher Verbrauch bedeutet. Wenn Gebäude neu gebaut, verkauft oder vermietet werden, müssen ab dem 1. Juni 2013 Energieausweise ausgestellt werden.

WARUM MUSS MAN DEN ENERGIEAUSWEIS HABEN? Ab dem 1. Juni 2013 muss die Energie-Effizienz-Klasse zusammen mit den weiteren Informationen in jeder Wohnungsanzeige erscheinen.

WER BENÖTIGT EINEN ENERGIEAUSWEIS? Alle Gebäude, die vor November 2007 gebaut worden sind und verkauft oder vermietet werden sollen. Die danach erbauten Immobilien verfügen bereits über einen Energieausweis.

WIE LANGE HAT DER ENERGIEAUSWEIS GÜLTIGKEIT? Der Energieausweis hat ab dem Datum der Ausstellung 10 Jahre Gültigkeit. Der Käufer einer Immobilie erhält das Original, der Mieter eine Kopie des Energieausweises.

MUSS EIN GEBÄUDE EINEN MINDESTSTANDARD ERREICHEN? Ein Gebäude muss keinen Mindeststandard für den Verkauf oder die Vermietung erreichen, da es sich nur um eine informative Plakette für zukünftige Käufer oder Mieter handelt.

WOVON HÄNGT DER ENERGIEBEDARF EINES GEBÄUDES AB? Der Energieverbrauch hängt von der Bausubstanz (Qualität von Fenstern, Außenwänden, Türen, Dächern) und von der Qualität der Heizungsanlage ab.

WIE ERHÄLT MAN EINEN ENERGIEAUSWEIS? Ein Techniker kommt zu Ihnen nach Hause, um alle Daten erfassen, die für die Ausstellung des Energieausweises nötig sind. Normalerweise sind es technische Architekten oder Ingenieure, die diese Ausbildung haben.

Falls Sie noch keinen Techniker haben sollten, können Sie sich gerne an eine dieser Firmen wenden (Wir empfehlen Ihnen einen Kostenvoranschlag vorher zu beantragen):

Grupo Boxx (Deutschsprachig)
Anna Gomez
Email: certificacionenergetica@grupoboxx.com
Tel.: +34 971 913 591

Rafel Comas Frau (Spanisch und Englisch aber günstigster Preis!)
Email: rafel.comasfrau@gmail.com
Tel: 650867867
Festpreis 160€ (IVA inkl.)*

*Preis für Inselmitte, weitere Regionen kosten 190€.

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude
gemäß der EU-Richtlinie über die Energieausweise (EED) vom 11. Juni 2002

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes: $\text{kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{a})$

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes: $\text{kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{a})$

Verbraucherfassung - Heizung und Warmwasser

Vergleichswerte Endenergie

Erläuterungen zum Verfahren